

Quelques éléments nous permettent de reconstituer l'évolution de cette propriété :

- Elle a été construite à partir de 1891.
- Le premier propriétaire est le parisien Louis-Philippe Cuzin (dont nous n'avons aucune trace connue à ce jour dans les archives).
- En 1905, le propriétaire est Mlle Hottin et le lieu est occupé par Madame Faure qui y loue des chambres meublées.
- Fin 1905 ou début 1906, Mademoiselle Hottin décède. La veuve Faure rachète l'ensemble pour poursuivre ses locations ... jusqu'en 1908, année de revente de la propriété.

Cette « maison de campagne » existe toujours aujourd'hui.

VILLE DE
FONTENAY
aux roses

L'Archive de la Quinzaine¹ n°260

Du lundi 9 juin au samedi 21 juin 2014

***Adjudication rue des Toulouzes
(1906)***

L'Archive de la Quinzaine n° 261

Du lundi 23 juin au samedi 5 juillet 2014:

***Les anciennes carrières du chemin du Moulin Blanchard
(1911)***

Les Archives municipales vous accueillent

(le mardi de 13h30 à 18h00

/ le mercredi de 9h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 /

le jeudi de 9h30 à 12h30/ le vendredi de 9h30 à 12h30 ou sur rendez-vous).

David DESCATOIRE Tel. 01 41 13 21 12

documentation@fontenay-aux-roses.fr

Adresse :

Archives municipales

75 rue Boucicaut ou 10 rue Jean Jaurès

92260 Fontenay-aux-Roses

Retrouvez les Archives municipales sur

<http://www.fontenay-aux-roses.fr/decouvrir-la-ville/histoire-et-patrimoine/>

En 1906, Fontenay-aux-Roses compte plus de 600 maisons (pour 4082 habitants). L'habitat « traditionnel » est essentiellement localisé le long des rues Boucicaut-Ledru-Rollin et Écoles [Jean-Jaurès]. Les maisons de plaisance sont quant à elles généralement excentrées afin notamment de bénéficier d'espaces plus étendus.

Le mode de transmission de ces biens est soit l'héritage, soit la vente. D'après les indications portées sur cette affichette, la maison de plaisance du 14 rue des Toulouzes [Guérard] a cependant combiné les 2 modes (1 O 300) :

¹ Tous les quinze jours, les Archives municipales proposent un document original concernant l'histoire de Fontenay accompagné d'un petit texte de présentation. L'ensemble forme *L'Archive de la Quinzaine*.

Étude de M^e THÉRET, notaire à Paris, 24, boulevard Saint-Denis (Porte Saint-Denis)

ADJUDICATION

Même sur une seule enchère

EN LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS, SISE PLACE DU CHATELET

Par le Ministère de M^e THÉRET, l'un d'eux

Le Mardi 8 Mai 1906, à midi

D'UNE

Maison de Campagne

Sise à FONTENAY-AUX-ROSES (Seine)

Rue des Toulouzes, 14

DÉSIGNATION

Une Maison située à Fontenay-aux-Roses (Seine), rue des Toulouzes, 14, élevée sur caves d'un rez-de-chaussée divisé en vestibule, salle à manger, salon, chambre à coucher, cuisine, water-closets et d'un étage comprenant deux chambres à coucher, deux petits cabinets et grenier.

Jardin planté d'arbres fruitiers.

Installation d'eau.

Le tout d'une contenance superficielle de 540 mètres carrés environ, tenant à l'ouest la rue des Toulouzes, et des trois autres côtés à M. Cusin ou ses représentants.

ENTRÉE EN JOUISSANCE IMMÉDIATE

MISE A PRIX : 6.000 FR.

Obligation par l'acquéreur de conserver le mobilier existant dans le dit immeuble, pour son estimation de 874 Fr.

S'ADRESSER :

Pour visiter, à M. Rétif, jardinier à Fontenay-aux-Roses, rue du Plessis, 25, les mardi, jeudi et dimanche après-midi ;

Et pour tous renseignements :

A M^e BENOIST, notaire à Paris, rue de Bondy, 38 ;

A M^e COTELLE, notaire à Paris, boulevard Beaumarchais, 25, et à M^e THERET, notaire à Paris, boulevard Saint-Denis, 24 (Porte Saint-Denis), dépositaire du cahier des charges.

Paris. — Société anonyme de l'Imp. des Arts et Manufactures et Dubuisson
8, rue du Sentier. (M. Barnagaud, imp.) — 748-6.

Mme Faure héritière qui a racheté H.S.